

## Revitalisierung des Rheinlandhauses in Köln

Mit Raumbediengeräten WRF08 LON und Multisensoren MDS LON von Thermokon konnten bei der Sanierung der Gebäudeautomation des Rheinlandhauses Köln erfolgreich individuelle und energiesparende Lösungen umgesetzt werden.

Das Rheinlandhaus in Köln-Deutz ist Sitz der Rheinischen Versorgungskassen (RVK), einer Körperschaft öffentlichen Rechts. Die RVK sind für die Versorgungsleistungen der kommunalen Beschäftigten im Gebiet der ehemaligen Rheinprovinz zuständig. Das Bürohaus aus den 60er Jahren, ein achtgeschossiger Stahlbetonskelettbau mit zwei Untergeschossen, liegt in unmittelbarer Nähe zur Messe Köln und zum Rheinufer.

Nach mehr als vierzig Jahren bestand großer Sanierungsbedarf. Deshalb wurde das Gebäude seit 2007 grunderneuert und revitalisiert. Zunächst musste wegen der nicht ausreichenden Betondeckung und der vielen Schadstellen des Tragwerkes die Betonkonstruktion vollständig saniert werden. Der Brandschutz wurde verbessert und an die aktuellen Anforderungen angepasst. Die Fassade wurde ebenfalls saniert. Abgeschlossen wurde das Bauvorhaben mit der kompletten Erneuerung der Innenbereiche einschließlich der technischen Gebäudeausrüstung. Dabei wurde auch ein Gebäudeautomationssystem auf Basis von LON installiert. Nach dieser Grunderneuerung ist das Rheinlandhaus jetzt wieder fit für die Zukunft. Die Ausführungsplanung der Architektur, Tragwerksplanung, TGA, der Brandschutz und die Bauphysik wurden von der Fa. Züblin, Direktion NRW, Bereich Köln, durchgeführt.

### Technische Gebäudeautomation mit LON-Technologie

Die Gebäudeautomation hat das Ziel, die Nutzung und den Betrieb des Gebäudes in jeder Hinsicht zu optimieren. Großer Wert wurde dabei auf energieeffiziente Regelung und einfache Bedienung gelegt. Wichtig war dem Auftraggeber aber auch, dass Mitarbeiter und Besucher sich wohl fühlen. Deshalb wurden die Büroräume mit Einzelraumregelungen ausgestattet. Diese schaffen Komfort und gute Arbeitsbedingungen. Gleichzeitig sorgen sie für einen effektiven Anlagenbetrieb und damit für Energieeinsparungen.



Bei der Einzelraumregelung fiel die Entscheidung auf die multifunktionellen Wohnraumbediengeräte WRF08 LON (8T) anthrazit mit Rahmen aus Edelstahl und Multisensoren MDS LON 1 reinweiß der Thermokon Sensortechnik GmbH. Der Decken-Multisensor Modell MDS dient zur Bewegungserfassung und Helligkeitsmessung (0-1000 Lux) in den Büroräumen. Zusätzlich verfügt er über einen potentialfreien digitalen Eingang, an den z.B. ein Beleuchtungstaster angeschlossen werden kann. Über die Wohnraumbediengeräte WRF08 können die Raumnutzer individuell

Jalousien und Klima steuern. Die Bedienfunktionen dieser flexiblen Geräte lassen sich an die Anforderungen eines jeden Raumes anpassen. Die Raumautomationslösungen von Thermokon regeln intelligent, komfortabel und umweltschonend das Klima im Rheinlandhaus.

Leitlinien für das neue Bürokonzept waren die Kommunikationsförderung und Unterstützung der Teamarbeit sowie eine größtmögliche Transparenz des Gebäudes. Die ca. 400 Mitarbeiter der Rheinischen Versorgungskassen, die bisher an vier Standorten verteilt waren, arbeiten jetzt im Rheinlandhaus in einem Kleinraum-Konzept (1-3 Personen-Räume) mit transparenten Flurtrennwänden. Hochwertige Meeting-Points mit integrierten Verbindungstrepfen sind die neuen Treffpunkte im Unternehmen und vernetzen die einzelnen Geschosse miteinander.

