

## spega: Deutsche Leasing Gruppe – sanierter Konzernsitz, neueste Raumautomation



gelung und Thermoautomatik bereitstellen alle Sonnenschutzantriebe, Leuchten und Stellantriebe der Kühl- bzw. Heizdecken sind an Systemverteiler in der Decke angeschlossen, in denen modular kombinierbare M-Serie Module des e.control™-Systems die Ansteuerung übernehmen.

### LON/IP-Technologie: Infrastruktur ohne Grenzen

Ein umfassendes LON-Netzwerk mit IP-Backbone regelt die Kommunikation in den Etagen des Bad Homburger Headquarters: In freier Netztopologie stellen 10 IP-Router den Übergang her zu 800 LON-Segmenten mit ca. 2.228 Knoten.

### Effizienzklasse A gemäß DIN EN 15232

Dank des lückenlosen Funktionsumfangs von e.control™ mit Konstantlichtregelung, Lamellennachführung, Verschattungskorrektur, Thermoautomatik und Energieniveauewahl erreicht die neue Konzernzentrale der Deutschen Leasing Gruppe im Zusammenspiel mit der DDC-Technik die Effizienzklasse A nach DIN EN 15232.

Damit reduziert das spega-System den Bedarf an Heiz- und Kühlenergie um etwa 30 Prozent und etwa 50 Prozent der Beleuchtungsenergie gegenüber den Mindestanforderungen der EnEV.

Im Oktober 2011 wurde die Revitalisierung der Konzernzentrale der Deutschen Leasing Gruppe in Bad Homburg abgeschlossen. Die rund 1.150 Mitarbeiter finden nun ein Arbeitsumfeld vor, das auf den aktuellen technischen und ergonomischen Stand gebracht ist.

Neben Wänden, Decken und Bodenbelägen wurden auch die Haus- und Elektrotechnik, Klimatisierung sowie die IT-Verkabelung des 1987 errichteten Gebäudes komplett erneuert. Raum für Wachstum bietet ein zusätzlicher fünfgeschossiger Gebäudetrakt. In Sachen Energie setzt die Deutsche Leasing Gruppe auf neueste Technik und nutzt zur Stromerzeugung ein eigenes Blockheizkraftwerk. Wärme liefert eine Holzpelletanlage.

### Nachhaltig, umweltverträglich und flexibel

Auch bei der Raumautomation setzte die Deutsche Leasing Gruppe auf modernste Technologie. Mit der Prämisse, nicht nur energieeffizient, sondern auch flexibel in der Büroaufteilung zu sein, entschied sich der Systemintegrator Johnson Controls aus Frankfurt für das e.control™ System von spega. Schließlich galt es, den Anspruch des Bauherrn zu erfüllen, im Zuge der Revitalisierung dasselbe Höchstmaß an Energieeffizienz und Flexibilität in den bestehenden Bauteilen zu erreichen wie im geplanten Neubau.

Achsflexibel, dezentral und modular aufgebaut, stellt e.control™ im Alt- wie im Neubau den vollen Funktionsumfang der GA-Effizienzklasse A gemäß DIN EN 15232

bereit, d. h. Raumtemperaturregelung, Blendschutz und Beleuchtung sind in einem System vereint. spega Multisensoren lumina MS3 überwachen die Belegung und regeln die Beleuchtung.

Bedienen lassen sich alle Funktionen wie Verstellung der Solltemperatur, Schalten der Beleuchtung und Stellen des Sonnenschutzes komfortabel über die integrierten Raumbedienpanels dialog 8, die darüber hinaus die Funktionen Raumtemperaturre-

