

Kieback&Peter: Effizienz und Komfort im Terminal Schwedenkai Kiel



Das Gebäude des Terminals Schwedenkai in Kiel wurde mit moderner intelligenter Gebäudeautomation von Kieback&Peter ausgestattet. Für Effizienz und Komfort in den Räumen sorgt eine Einzelraumregelung auf der Basis von LON.

Wer in den beliebtesten Passagierhafen Deutschlands einläuft, sieht das 46 Meter hohe Gebäude mit seiner markanten Form bereits aus der Ferne. Der am 1. Oktober 2010 eröffnete Schwedenkai ist ein weiteres architektonisches Wahrzeichen des Kieler Hafens. In dem hochmodernen Terminal stecken zwei Jahre Bauzeit und eine Investition von 30 Millionen Euro.

Komplex und multifunktional

Zentrale Funktion des Schwedenkais ist die Abfertigung von Passagieren und Gütern. Fähren der Stena Line und zahlreiche Kreuzfahrtschiffe legen hier an. Deshalb haben Funktionalität, sowie Komfort und Sicherheit für die Passagiere hohe Priorität.

Der Schwedenkai ist aber mehr als ein Terminal. In den oberen Etagen gibt es attraktive Büroflächen mit flexibel gestaltbaren Grundrissen. Außerdem ist der Schwedenkai Veranstaltungsort und bietet Platz für Gastronomie und andere Nutzungen.

Intelligente Gebäudeautomation mit DDC4000

Ein so komplexes, multifunktionales Gebäude energieeffizient, wirtschaftlich und sicher zu betreiben, stellt hohe Anforderungen. Deshalb entschied sich der Betreiber, die Seehafen Kiel GmbH & Co. KG, dafür, das Gebäude mit moderner, intelligenter Gebäudeautomationstechnik auszustatten.

Eingesetzt wurde das Automationssystem DDC4000 von Kieback&Peter, das die Anforderungen optimal erfüllt. Fünf Automationsstationen DDC4200 mit einer intuitiven Bedienoberfläche per Touchbedienung überwachen, regeln und steuern die Anlagen für Heizung, Lüftung, Klimatisierung und Kälte. Eine weitere Automationsstation DDC4200-L integriert die auf LON basierende Raumautomation in das System.

Effizienz und Komfort mit technolon

Die Raumautomation mit LON bietet hohe Flexibilität. Zum einen können Grundrisse ohne aufwendige Neuverkabelung verändert werden. Zum anderen ist die Integration anderer LON-Komponenten, z. B. aus den Bereichen Sonnenschutz und Licht, einfach möglich.

Das in der Raumautomation des Schwedenkais eingesetzte Automationssystem technolon® garantiert hohe Energieeffizienz. Wird ein Raum genutzt, sorgen die Raummodule technolon RCW und technolon Raumregler RCN bedarfsgesteuert zum richtigen Zeitpunkt für arbeitsgerechte und angenehme Raumkonditionen.

Der Raumregler RCW ist ein kompakter Raumregler mit integrierter Bedieneinheit, hinterleuchteter LCD-Anzeige und Temperatursensor. Er bietet Einzelraum-Temperaturregelung mittels Radiator, Kühldecken und FanCoil-Systemen.

Der Raumregler RCN dient ebenfalls der Regelung der Raumtemperatur. Die Bedienung und Erfassung der Raumtemperatur erfolgt über zusätzlich anschließbare Raumbedien-Module. Der Raumregler



RCN ist eu.bac zertifiziert, das heißt, seine Regelgenauigkeit wurde von unabhängiger Stelle überprüft.

Der Raumregler RCW und der Raumregler RCN können im LON-Netzwerk für intelligente Raumautomationsfunktionen genutzt werden, da die in die Geräte integrierten LONMARK-Funktionsprofile zu den Raumautomationsfunktionen nach VDI 3813 „Raumautomation“ kompatibel sind.

Transparentes Gebäudemanagement

Zentral überwacht und gesteuert wird die Gebäudeautomation des Schwedenkais mit dem Gebäudemanagement-System Neutrino-GLT. In mehr als 30 Anlagenbildern bietet diese direkten Zugriff auf alle Teile des Systems und hohe Transparenz. Störmeldungen helfen dabei, Störungen schnell zu lokalisieren und zu beheben. Analysetools unterstützen bei der Optimierung und sorgen so für Sicherheit und Effizienz. Auch andere Gebäude und



Anlagen der Seehafen Kiel GmbH sowie ein optionales Energiemanagementsystem können in die Neutrino-GLT – auch nach-

träglich – integriert werden. So werden auch verteilte Liegenschaften effizient überwacht und betrieben.

Kieback&Peter GmbH & Co. KG • D-12347 Berlin • Tel.: +49 30 60095-0
info@kieback-peter.de • www.kieback-peter.de