

## Kieback&Peter: Mövenpick Hotel Amsterdam City Center

Zum Gebäudeautomationssystem von Kieback&Peter im neuen Mövenpick Hotel Amsterdam City Center zählt auch ein intelligentes, energieeffizientes Raumautomationssystem auf der Basis von LON.

Im Herbst 2006 wurde das neue Mövenpick Hotel Amsterdam City Center, ein 4-Sterne-Plus Hotel, eröffnet. Das Haus liegt in einem neu erschlossenen Stadtteil im Zentrum Amsterdams, direkt am Wasser. Nicht nur die Architektur des von Claus en Kaan Architekten Amsterdam entworfenen Gebäudes ist beeindruckend. Auch die Gebäudehöhe von rund 70 Metern setzt ein deutliches Signal. Aus den oberen Etagen hat man einen atemberaubenden Ausblick auf den Hafen und das nur wenige Gehminuten entfernte historische Stadtzentrum. Das Hotel hat 408 Zimmer, 12 Tagungsräume unterschiedlicher Größe und ein Restaurant.

### Komfort und Wirtschaftlichkeit durch Gebäudeautomation

Ein Hotel der Kategorie 4-Stern-Plus muss seinen Gästen besten Komfort bieten. Gleichzeitig muss es wirtschaftlich betrieben werden. Die Bauherren entschieden sich deshalb für Gebäudeautomation von Kieback&Peter. Ein Automationssystem von Kieback&Peter steuert und regelt Anlagen wie Kessel, Kühlmaschinen, Lüftungsanlagen und Aufzüge zuverlässig und effizient.

Über das Gebäudemanagement-System Neutrino-GLT werden alle Anlagen überwacht und bedient. Hier laufen Störmeldungen auf, so dass eventuelle Probleme schnell erkannt und behoben werden können. Das Gebäudemanagement-System sammelt auch die Betriebs- und Verbrauchsdaten und stellt diese für Auswertungen zur Verfügung. Schwachpunkte können so identifiziert und das System immer weiter optimiert werden.

### Raumautomation mit technolon

Für den Komfort und Wohlbefinden in den Gästezimmern sorgt das Raumautomationssystem technolon von Kieback&Peter. Basis des technolon Systems ist die LON-Technologie. Die in ein LON-Netzwerk



integrierten Geräte der technolon-Familie und andere LON-Geräte von anderen Herstellern können direkt miteinander kommunizieren. Mit technolon lassen sich intelligente, energiesparende Raumfunktionen realisieren.

### Effizienz und Wohlbefinden nach Bedarf

Das Gebäudemanagement-System ist mit dem Softwaremodul SM42 Hotelbuchungssystem ausgestattet. Softwaremodule erweitern die Funktionalitäten des Kieback&Peter Gebäudemanagement-System und erlauben es, dieses passgenau für die Anforderungen der jeweiligen Kunden und den Einsatzbereich zu konfigurieren. Das Softwaremodul SM42 wird in Hotels eingesetzt, um die Raumtemperatur in den Hotelzimmern abhängig von der Belegung zu regeln.

Das Hotelbuchungssystem im Mövenpick Hotel Amsterdam City Center überträgt

dazu die Informationen über die Belegung der einzelnen Hotelzimmer zum Gebäudemanagement-System Neutrino-GLT. Dieses sorgt über die Raumautomation mit technolon dafür, dass die belegten Hotelzimmer beheizt werden und die Raumtemperatur in den nicht belegten Hotelzimmern abgesenkt wird. Dadurch wird der Energieverbrauch der Hotels optimiert und die damit verbundenen Kosten reduziert.

Die Integration des Buchungssystems in die Gebäudeautomation sorgt auch dafür, dass jeder Gast in seinem Zimmer automatisch den Komfort vorfindet, den er erwartet. Bei der Voreinstellung der Temperaturen wird sogar darauf geachtet, aus welcher Region ein Gast stammt, und die Temperatur darauf abgestimmt. Im Raum kann der Gast das Klima auch selbst individuell regulieren.

Nicht nur das Gebäudeautomationssystem des Hotel Amsterdam City Center ist von Kieback&Peter. Kieback&Peter führte auch die Systemintegration durch.