

Gutes Shoppingklima im Kröpeliner Tor Center Rostock



In den Geschäftsräumen des Kröpeliner Tor Center in Rostock sorgt Raumautomation für gutes Klima und Energieeffizienz.

Das Einkaufszentrum „Kröpeliner Tor Center“ liegt im Herzen Rostocks. Das Gebäude hat zwei Untergeschosse und vier Obergeschosse mit 1.338 Quadratmetern Bürofläche und 18.000 Quadratmetern Verkaufsfläche.

Die Baukosten betragen rund 75 Millionen Euro. Im September 2007 wurde es eröffnet. Eigentümer ist die DEGI (Deutsche

Gesellschaft für Immobilienfonds mbH).

Rund 40 Geschäftseinheiten gruppieren sich entlang einer zentralen Ladenstraße. Ein Lichthof sorgt für Tageslicht. Mieter wie ZARA, Saturn und Fitness Company sowie die anspruchsvolle Gestaltung des Gebäudes machen das Kröpeliner Tor Center zu einem der attraktivsten Einzelhandelsstandorte der Region.

DDC3000 und Neutrino-GLT

Das Automationssystem DDC3000 von Kieback&Peter umfasst vier Informations-

schwerpunkte mit Automationsstationen DDC3200. Diese regeln die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro. In das System integriert sind u. a. auch Aufzüge, Kälteerzeugung, Rückkühlwerk, Hebeanlagen, M-Bus-Zähler.

Überwacht und bedient wird das Automationssystem über eine Gebäudeleittechnik Neutrino-GLT. Sie hat mehrere Bedienplätze im Gebäude. Weitere externe Bedienplätze sind über einen VPN-Router über Internet angeschlossen. Über die GLT können die Anlagen vor Ort oder aus der Ferne überwacht und bedient werden.

Integration von Brandmelde- und Telefonanlage

Wunsch des Kunden war, alle Systeme in die Gebäudeautomation zu integrieren. Deshalb wurde auch die Brandmeldeanlage integriert. Sie liefert 500 Datenpunkte zur Visualisierung auf der Neutrino-GLT. Kieback&Peter realisierte die gesamte Systemintegration.

Außerdem wurde eine Lösung entwickelt, welche die 40 wichtigsten Meldungen der Neutrino-GLT an die DECT-Telefonanlage übergibt. So werden die technischen Mitarbeiter auch über Mobiltelefon informiert.

Raumautomation mit LON

Die Geschäftseinheiten sind mit einer Raumautomation auf LON-Basis ausgestattet. Raumregler der Produktsreihe technolon sorgen für optimale klimatische Bedingungen und Energieeffizienz. Das LON-Netzwerk ist direkt an die Gebäudeleittechnik Neutrino-GLT angeschlossen.

Reymund Schnürer, Technischer Leiter des KTC: „Mit der Neutrino-GLT können wir die Systeme über Gewerkegrenzen hinweg optimieren. Durch die Integration der TK-Anlage in die Gebäudeautomation können wir jederzeit flexibel reagieren.“

Kurz und knapp

- DDC3000, Neutrino-GLT
- LON-Raumautomation mit technolon
- Integration von M-Bus, Brandmelde- und DECT-Telefonanlage

