

## ELKA: LON-System im Millionärs-Turm am Hamburger Elbufer

Auf hohem Niveau ist im Hamburger Wohnturm „Kristall“ nicht nur die Aussicht aus den Wohnungen, sondern auch die LON-Raumautomation.



Wohnen auf höchstem Niveau bietet der knapp 73 Meter hohe Wohnturm „Kristall“ im Hamburger Holzhafen. In dem im Frühsommer 2011 fertig gestellten gläsernen Turm entstanden 39 Luxuswohnungen mit exklusiver Ausstattung. Das 400 Quadratmeter große Penthouse wird von Immobilien-Insidern auf einen Wert von gut sechs Millionen Euro geschätzt. Es ist damit eine der teuersten Wohnungen Hamburgs – einmaliger Panoramablick über Stadt und Elbe inklusive.

### Höchster Komfort und Energieeffizienz

Von der Gebäudeautomation wurde ein Maximum an Komfort bei gleichzeitig hoher Energieeffizienz verlangt. Eine Einzelraumregelung für den Heiz- und Kühlbetrieb sowie eine außenliegende und eine innenliegende Sonnenschutzanlage sichern ein optimales Raumklima und halten die Energiekosten gering. Die Anforderung, die Beleuchtung und die Beschattung von möglichst vielen Stellen in den Wohnungen aus bequem bedienen zu können, wurde ebenso umgesetzt, wie der Wunsch, verschiedene Lichtszenarien abrufen zu können.

Hierfür wurden neben ELKA Raum-Clima-Modulen für die Heiz- Kühlregelung auch eine Vielzahl von ELKA LON-Tastsensoren zur Steuerung der Beleuchtung und der Beschattung installiert. Bauseits wurde eine Tastenbelegung der Bediengeräte mit den Funktionen vorgegeben, die aber aufgrund des LON-Bussystems ohne bauliche Veränderungen jederzeit, auf Wunsch des Eigentümers angepasst werden kann. Ebenso sind die Lichtszenarien den Bedürfnissen der Bewohner individuell anpassbar.

### Individuelles hochwertiges Schalterdesign

Jeder Eigentümer konnte für seine Wohnung das Schalterdesign frei wählen, daher kommen verschiedene Programme der Hersteller Berker und Jung zum Einsatz. Korrespondierend zu Steckdosen, Datendosen usw. der jeweiligen Schalterprogramme, wurden ELKA LON-Bediengeräte in den Designlinien von Berker und Jung geliefert, um für jede Wohnung ein einheitliches Bild zu schaffen.

Das modulare LON I/O System aus dem Hause ELKA bietet alle Voraussetzungen, um die gewünschten Funktionen der



Gebäudetechnik in diesem exklusiven Bauvorhaben auszuführen.

### Systemintegration und Anschluss an GLT

Die Infrastruktur wurde mit 2-Port IP-Routern aufgebaut, so dass jede Wohnung über einen MSR- und einen Elektro-Channel verfügt. Auf diese Weise war die Sauter-Cumulus GmbH (MSR) und die Siegfried Nass Elektro Anlagen GmbH (Elektro) unabhängig voneinander in der Lage, ihre Integrationsarbeiten durchzuführen.

Über den IP-Backbone ist eine GLT angebunden, die z. B. Störungen aufnimmt und über die verschiedenen Regelparameter angepasst werden können.