

## Mainz – InterCityHotel

**Das InterCityHotel in Mainz legt großen Wert auf den Komfort seiner Gäste und auf Energieeffizienz. Die Gebäudeautomation umfasst die automatische, effiziente Regelung von Heizung, Lüftung und Klima, Einzelraumregelung und ein Gebäudemanagement-System.**

Im November 2008 öffnete das Mainzer InterCityHotel in der Binger Straße seine Pforten. Das moderne Haus für Geschäftsreisende und Städteurlauber hat insgesamt 180 Zimmer auf sieben Etagen, acht Konferenzräume, ein Restaurant und eine Bar. Das Drei-Sterne-Haus in unmittelbarer Nähe zum Mainzer Hauptbahnhof fällt durch seinen markanten, ovalen Grundriss auf.

Die Anforderungen des Bauherren Ellypson GmbH & Co. KG an die Gebäudeautomation waren eindeutig: automatische, effiziente Regelung von Heizung, Lüftung und Klima, Einzelraumregelung mit LON, BACnet auf der Automationsebene und ein Gebäudemanagement-System zur komfortablen Steuerung und Überwachung der gesamten Anlage. Mit dem eu.bac-zertifizierten Raumregler RCN, dem innovativen Automationssystem DDC4000 und dem bedienerfreundlichen Gebäudemanagement-System Neutrino-GLT erfüllt Kieback&Peter alle Vorgaben des Kunden.

### technolon<sup>®</sup>, DDC4000 und Neutrino-GLT

Das Gebäudeautomationssystem im InterCity Hotel umfasst insgesamt rund 1.900 Datenpunkte. In den Hotelzimmern und den Konferenzräumen sind Einzelraumregelungen mit dem Raumregler RCN realisiert. Der RCN ist Bestandteil der auf LON basierenden technolon<sup>®</sup>-Produktreihe von Kieback&Peter. Bedient wird das Raumautomationssystem über Raumbedienmodule RBW106. In insgesamt 203 Räumen sind diese Kombinationen aus Raumregler RCN und Raumbedienmodul RBW106 installiert. Auch die Fensterkontakte sind auf die LON-Regler aufgeschaltet. Hierüber werden bei geöffneten Fenstern die Klimageräte abgeschaltet und die entsprechenden Räume auf Minimaltemperatur gehalten.

Die Daten aus den einzelnen Räumen werden an den beiden Informationsschwerpunkten im Untergeschoss und im

Dachgeschoss des Gebäudes in je einer Automationsstation DDC4200 gesammelt, verarbeitet und an das Gebäudemanagement-System Neutrino-GLT übermittelt.

### Komfort „just in time“

Das Hotelbuchungssystem Fidelio ist über das Softwaremodul SM42 "Hotelbuchungssystem" an das Raumautomationssystem angebunden und trägt so zusätzlich zur Energie- und Kosteneinsparung bei. Das Prinzip dieser Lösung ist einfach: Ein Hotelzimmer muss nur dann beheizt, klimatisiert oder beleuchtet werden, wenn sich auch ein Gast im Zimmer aufhält.

Dazu erhält das Gebäudemanagement-System Neutrino-GLT über das SM42 die Daten des Hotelbuchungssystems und leitet diese an die Raumautomation weiter. Wird ein Gast erwartet, sorgt das System rechtzeitig vor Eintreffen des Gastes für komfortable Bedingungen. Ist ein Zimmer nicht belegt, werden alle Funktionen auf Standby heruntergefahren oder gar ausgeschaltet. Dadurch wird nur so viel Energie zur Verfügung gestellt und verbraucht, wie auch wirklich benötigt wird.

